



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/755

URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-19

Zagreb, 7. travnja 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Ježević

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Petru Kaselju, nekretninu označenu kao k.č.br. 1225/7, garaža površine 38 m², pomoćna zgrada površine 45 m², stambena zgrada Ježević, Ježević 116D površine 133 m², dvorište površine 837 m², ukupne površine **1053 m²**, upisanu u Posjedovni list br. 296, k.o. Ježević, kao vlasništvo Republike Hrvatske. Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Sinj KLASA: UP/I-350-05/15-05/000006, URBROJ: 2181/1-11-00-05/02-15-0007 od 16. studenog 2015. godine.

Na predmetnoj čestici izgrađene su građevine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju izdanim od Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje Ispostava Sinj KLASA: UP/I-361-02/13-07/997, URBROJ: 2181/1-11-05-14-09 od 28. siječnja 2014. godine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 46.200,00 kn (slovima: četrdesetšestisućadvjestokuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.112,50 kn (slovima: četritisućestodvanaestkunaipedesetlipa) i iznos od 593,00 kn (slovima: petstodevedesettrikune) na ime naknade za izdvajanje zemljišta iz točke I. ove Odluke iz šumsko-gospodarske osnove Republike Hrvatske.

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/17-10/755, URBROJ: 536-03-01-03-01/04-20-19 od 7. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje